

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
068236/2026/KUSK

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2026/023346

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Jiří Skořepa / 676

HRADEC KRÁLOVÉ
24.6.2026

Retail Park Kozomín II

Dne 18.5.2026 jsme od Vás obdrželi oznámení záměru „Retail Park Kozomín II“, který bude podroben zjišťovacímu řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posuzovaným záměrem je výstavba komerčního areálu na parcelách č. 299/29 a 299/84 v k. ú. Kozomín o zastavěné ploše 6 919 m², který bude rozdělen do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Součástí areálu bude parkoviště pro zákazníky a zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními automobily a pro parkování zaměstnanců. Celková plocha zpevněných ploch komunikací a parkovacích stání bude 8 150 m² a plocha zeleně 1 524 m².

Splaškové vody budou svedeny na obecní ČOV Kozomín. Dešťové vody ze střech budou odváděny do retenční nádrže, která má funkci akumulární pro požárně bezpečnostní řešení retail parku, dále funkci akumulární pro další využití dešťových vod a funkci retenční pro zajištění maximálního regulovaného odtoku 3 l/s/ha do vodního toku Černávka (IDVT 10100477). Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny povrchově nebo kanalizací do vsakovacích průlehů, do ploch navržené zeleně a do ploch 4 navržených mokřadů o celkové ploše cca 1 000 m². V případě zaplnění kapacity bude jako bezpečnostní přeliv sloužit čerpací stanice zajišťující rozstřík vody do přilehlé zeleně. Zaolejované vody budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Část záměru se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Postřižinský potok (IDVT 10185644).

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_2080 - Černávka od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 744008, X: 1025330.

Vyjádření správce povodí:

V záplavovém území Q₁₀₀ nedojde k navýšení stávající nivelety terénu.

Stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.

Množství odváděných dešťových vod do vodního toku Černávka nesmí přesáhnout 3,0 l/s/ha z odvodňovaných střech a zpevněných ploch.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje